

HUSRESAN - LIVETS MEST  
SPÄNNANDE RESA

SID 6

ISOLERING AV TRÄFIBER  
- ETT HÅLLBART VAL

SID 27

FRAMGÅNGAR PÅ  
EXPORTMARKNADEN

SID 40

# VISION

INSPIRATION TILL DIN HUSDRÖM

*NYBYGGD DRÖMVILLA  
I SEKELSKIFTESSTIL*

 rörvikshus

SID 18

# FÖRSTKLASSIGT I VARJE DETALJ

På Rörvikshus bygger vi med det vi kallar inbyggd kvalitet – där förstklassigt material genom-syrar hela huset. Det gäller både utsidan och insidan, helheten och varje liten detalj.

Vi är en av branschens mest flexibla hustillverkare – hos oss är varje hus helt unikt.

Utmana oss gärna, våra ledord är Nära, Personligt och Förstklassigt.



# DITT EXKLUSIVA HEM – SKRÄDDARSYTT AV RÖRVIKSHUS

ATT BYGGA SITT EGET HEM är inte bara ett projekt – det är en investering i livskvalitet. För dig som värdesätter design, kvalitet och individualitet erbjuder Rörvikshus möjligheten att skapa ett boende som speglar både din personlighet och din framgång. Ett hem där varje detalj bär din prägel, där funktion möter estetik på högsta nivå.

Vi förstår att din tid är värdefull. Därför erbjuder vi en smidig och trygg process – från idé till färdig villa – där våra arkitekter och representanter finns vid din sida genom hela resan. Tillsammans utformar vi ett hem som motsvarar dina höga förväntningar, där allt från planlösning och takhöjd till materialval och ljusinsläpp anpassas efter dina behov och din livsstil.

Med över 60 års erfarenhet i branschen och ett starkt fokus på kvalitet har vi utvecklat en förmåga att leverera hus i premiumklass – både i Sverige och på krävande internationella marknader som Tyskland, Schweiz och Österrike. Våra konstruktioner är robusta, energieffektiva och byggda med långsiktig hållbarhet i fokus. Det är inte bara vackra hem – det är kloka investeringar.

Rörvikshus tillhör idag en exklusiv skara svenska hustillverkare med erfarenhet att exportera hus, vilket för dig som kund innebär tillgång till internationella designinfluenser, tekniska lösningar i framkant och kompromisslös kvalitet.

Det här magasinet är skapat för att inspirera och ge dig idéer för ditt framtida boende – oavsett om du söker en elegant villa i skärgården eller ett representativt hem i fjällmiljö. Hos oss är ledorden personligt, nära och förstklassigt inte bara löften – de är en del av vår affärsidé.

Välkommen till Rörvikshus. Låt oss tillsammans förverkliga ditt drömhjem – på dina villkor



Michael Svensson  
VD Rörvikshus



## INNEHÅLL

### VILKA ÄR RÖRVIKSHUS?

NÄRA, PERSONLIGT OCH FÖRSTKLASSIGT - SID 4

### MÖT VÅR REPRESENTANT EMELIE HUSRESAN

- LIVETS MEST SPÄNNANDE RESA - SID 6

### VÅRA TVÅ HUSSEGMENT

#### PREMIUM

RITADE AV VÅRT ARKITEKTTEAM - SID 8

#### EXKLUSIV

RITADE AV EXTERNA ARKITEKTER - SID 28

### REPORTAGE

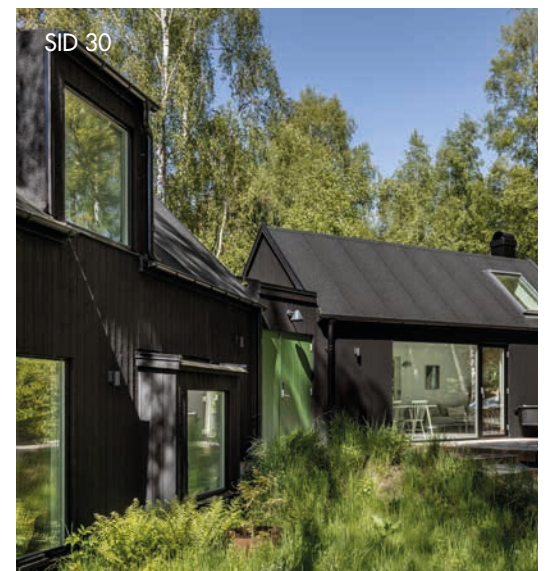
**16** SKRÄDDARSYTT MODERNT HEM

**18** SEKELSKIFTESCHARM

**27** ISOLERING AV TRÄFIBER

**33** ARKITEKT HENRIK SCHULZ

Vi förbehåller oss rätten till konstruktions- och designändringar.  
Vi reserverar oss för eventuella tryckfel.





# VILKA ÄR RÖRVIKSHUS?

*Hos oss på Rörvikshus får man precis som man vill!  
Prefabricerade hus brukar vara synonymt med standardiserade  
hus från en katalog. På Rörvikshus har vi istället specialiserat oss på att  
fånga husdrömmen direkt ur ditt huvud. Inspirationskällorna kan  
vara hustidningar, hemsidor, bloggar, sociala medier...*

## VI GILLAR VÅRT HANTVERK

Vi är en hustillverkare med starka hantverkstraditioner och mer än 60 år i branschen. Många väljer Rörvikshus för vår filosofi att kvalitén ska sitta på insidan. Vi har egen produktion i torra och varma miljöer i småländska Rörvik. Snickarna i vår produktion har lång erfarenhet och utför ett genuint hantverk.

## VI TYCKER OM VÅR ORGANISATION

Vi är tillräckligt små för att se till varje kunds behov och tillräckligt stora för en effektiv produktion. Som exempel har vi egna arkitekter, projektörer och en marknadsavdelning som alla är samlade på vårt huvudkontor i Rörvik.

## VI ÄR FÖRSTKLASSIGA

Rörvikshus är ett företag som ligger i framkant vad gäller utveckling. Som exempel kan vi nämna våra ytterväggar som håller absolut toppklass. Vi jobbar ständigt med att anpassa och utveckla våra hus för framtidens hållbarhetskrav.

## VI TYCKER OM UTMANINGAR

Vi anpassar husen precis som kunden vill ha det. Nästan allt är möjligt! Våra egna arkitekter bidrar med lång och gedigen erfarenhet.

## VI TAR HAND OM VÅRA KUNDER

Vi vet att ni har många frågor. Därför ger vi snabba besked och låter er prata direkt med specialister. Får vi lämna ett förslag ska vi göra allt för att leva upp till våra tre ledord; nära, personligt och förstklassigt.

## VI GER TRYGGHET

Rörvikshus har hög kreditvärdighet. Vår hustillverkning kontrolleras av RISE (Research Institutes of Sweden). Vi kvalitetssäkrar löpande varje hus, både vad gäller projektering och tillverkning. Rörvikshus är effektivt, stabilt, växer snabbt och har koll på finanserna, enligt Veckans Affärers och Bisnods stora undersökning. Med oss får du en trygg resa med ett gott slutresultat.

## VI DELAR IN VÅRA ARKITEKTRITADE HUS I

### PREMIUM

ritade av vårt arkitektteam

Se sidan 8

### EXKLUSIV

ritade av externa arkitekter

Se sidan 26



# HUSRESAN - livets mest spännande resa

*Möt Emelie Lundahl – din guide till drömhuset*



*Att skapa det perfekta hemmet är mer än bara ett jobb för Emelie Lundahl – det är en passion. Som utbildad träbyggnadsprojektör och representant för Rörvikshus i Småland hjälper hon kunderna att förverkliga sina husdrömmar. Med ett starkt engagemang och en djup förståelse för byggprocessen, vägleder hon kunder genom varje steg på resan mot ett nytt hem.*

Själv har Emelie byggt sitt eget hus, vilket ger henne ovärderliga insikter från båda sidor av processen. Hon vet vilka beslut som behövs och vilka utmaningar som kan uppstå – och det är just denna erfarenhet hon använder för att hjälpa andra.

#### PLANERING – GRUNDEN FÖR ETT LYCKAT PROJEKT

Att bygga ett hus är en omfattande process där planeringen är avgörande. Första steget är att analysera kundens behov, önskemål och förutsättningar. Vanligtvis har kunden redan en tomt, och då behöver man gå igenom detaljplan, budget och eventuella tekniska utmaningar, som sprängningar eller markförbättringar.

En tydlig produktionskostnads kalkyl i ett tidigt skede underlättar planeringen och ger en realistisk bild av projektets kostnader. Genom att tydligt kommunicera olika val och prioriteringar skapas en trygg och förtroendefull miljö för kunden. Emelie lägger stor vikt vid att guida kun-

den genom beslutsfattandet, så att de får det unika hem de verkligen vill ha – inom en rimlig budget.

#### HARMONI MED NATUREN

Emelie betonar vikten av att anpassa huset efter tomtens förutsättningar. Genom att arbeta med naturen snarare än mot den kan man skapa både vackrare och mer hållbara hem. Hon föredrar att personligen besöka tomten för att få en känsla för landskapet och de möjligheter som finns.

Många av de tomter hon arbetar med ligger utanför detaljplanerade områden, vilket kan ge större frihet men också innebära fler faktorer att planera för, såsom vägar, vatten och avlopp. Att vara uppdaterad om de senaste byggteknikerna och materialvalen är viktigt, och Rörvikshus arbetar aktivt med att utveckla hållbara och miljövänliga lösningar, som t ex. isolering av träfibber.

”ATT SKAPA DET  
PERFEKTA HEMMET ÄR  
MER ÄN BARA ETT JOBB  
FÖR EMELIE LUNDAHL  
– DET ÄR EN PASSION.”

#### HELHETSTÄNKANDE OCH FRAMTIDSPLANERING

Emelie ser alltid till helheten i varje projekt. Hon ritat oftast husen själv och hon tar inte bara hänsyn till kundens behov idag, utan även framtida möjligheter. Det kan handla om att planera för Attefallsbyggnader, carportar eller orangerier, samt att skapa en genomtänkt trädgård med omsorgsfullt placerade uteplatser. Genom att tänka långsiktigt kan kunden successivt bygga vidare på sin dröm.

Det är alltid en glädje för Emelie att komma tillbaka till kunder efter flera år och se hur deras hem och trädgård har utvecklats precis som planerat.

#### ETT STARKT NÄTVERK FÖR EN TRYGG BYGGRESA

Rörvikshus representanter projektleder husresan tillsammans med kunden och det anlitate byggföretaget. Dessa specialister hanterar allt från mark- och byggarbete till rivning av gamla hus och trädfällning. Tack vare ett starkt samarbete och bred kunskap kan man säkerställa att varje byggprojekt blir så smidigt och effektivt som möjligt.

#### PASSION OCH STOLTHET I VARJE PROJEKT

Som representant för Rörvikshus är Emelie stolt över att kunna hjälpa människor att förverkliga sina drömmar. Hennes passion för branschen och hennes arbete genomsyrar varje interaktion med kunderna. Genom hela kundresan strävar hon efter att uppfylla Rörvikshus ledord: *Nära, Personligt och Förstklassigt*.

Från den första kontakten, till dagen då kunden flyttar in i sitt drömhjem, finns hon där för att göra husresan till en trygg och inspirerande upplevelse.

#### Snabbfakta: Hur lång tid tar ett husbygge?

Tiden för ett husbygge varierar, men den vanligaste tidsramen ligger mellan 14 och 16 månader. Flera faktorer påverkar byggtiden, bland annat:

- Konjunkturläget
- Kommunens handläggningstid och bygglovsprocess
- Entreprenörernas tillgänglighet för husleveransen
- Rörvikshus leveranstid

Med rätt planering och ett starkt team blir husresan en spännande och givande upplevelse!



## PROCESSEN - från dröm till verkligt hus

För att på ett enkelt sätt få förståelse för hela byggprocessen har vi tagit fram foldern PROCESSEN där alla steg till färdigt hus finns noggrant beskrivna. Kontakta din representant för att få ett exemplar.

Du kan också ringa till oss på tel 0382-212 80. Här är vi behjälpliga med frågor och kan sätta dig i direktkontakt med en representant!

Skanna QR-koden för att hitta din närmsta representant



Kontakta  
din representant  
för att få vår trycksak  
**PROCESSEN**

RÖRVIKSHUS

# PREMIUM

*Väljer du att köpa ett Rörvikshus PREMIUM börjar husresan med ett möte med Rörvikshus arkitektteam. Ofta startar arkitekten med ett blankt papper, där huset får växa fram efter dina idéer, skisser, byggkrav och tomtförutsättningar.*

## VAD ÄR PREMIUM?

Rörvikshus PREMIUM tas fram mellan dig som kund och en arkitekt från Rörvikshus arkitektteam. Huset växer fram utefter dina inspirationsbilder, skisser, byggkrav och tomtens förutsättningar. Du hittar stilen, justerar takhöjden, ändrar fönsterplaceringarna och skapar en planlösning som passar dina behov samt sätter detaljerna som gör huset unikt för just dig.

## VAD INNEBÄR PREMIUM?

För oss är PREMIUM inte bara ett vackert yttre utan även förstklassiga detaljer som märks men inte alltid syns. Ett exempel är våra PREMIUM-väggar som ger ett tystare hus med god värmeekonomi och längre livslängd. Varje vägg, såväl ytterväggar som innerväggar, har dubbla skivor. Det kommer du att märka inte minst när du ska sätta upp tavlor. Det är bara att spika.

## PREMIUM MATERIALVAL

Tillsammans med flera kända varumärken har vi tagit fram en PREMIUM-katalog som visar ett urval av möjligheter när du ska välja allt från blandare till knutbrädor. Det ger inspiration till att kunna forma ditt hus, det är valen som ger huset dess identitet! Mycket ingår redan från start, exempelvis har alla innerdörrar gummilister. Inte för att undvika drag utan främst för att skapa en så bullerfri miljö som möjligt.





## PREMIUM HERRGÅRD

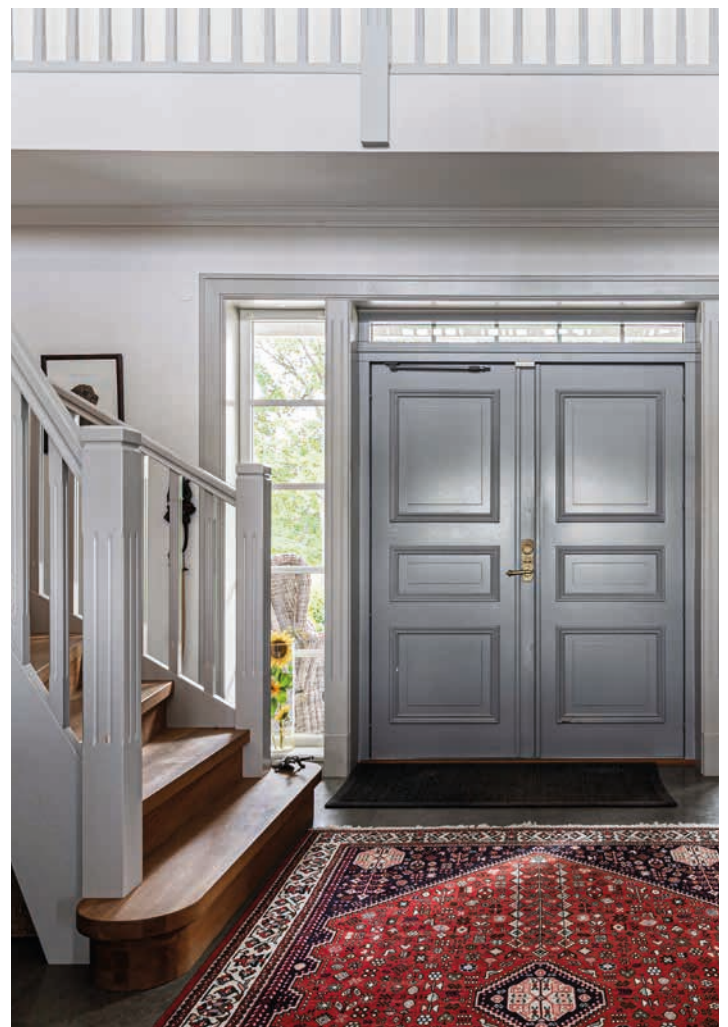
*Ett nybyggt drömhjem i herrgårdsstil – på en avskild udde med egna stränder och bryggor*

På en stilsam och privat udde, omgiven av vatten och med flera egna stränder och bryggor, reser sig denna storslagna nybyggnation – ett drömhjem i klassisk herrgårdsstil inspirerad av 1700-talet. Arkitekturen präglas av harmoniska proportioner, ett elegant mansardtak med takkupor och en imponerande entré med gedigna parytterdörrar.

De spröjsade fönstren släpper in rikligt med ljus i de generösa sällskapsutrymmena, där takhöjden ger både rymd och karaktär.

Detaljerna är omsorgsfullt utförda – bröstningar, lister och fönsterfoder är specielltillverkade med troget historiska 1700-talsprofiler av ett lokalt snickeri. Entréhallen är en verklig pärla, sju meter i takhöjd, en pampig tvådelad trappa och ett golv av kalksten från Mälardalens Stenhuggeri.

Detta är ett hem där både arkitektur och läge samspelar i perfekt harmoni – ett boende i särklass för den som söker något utöver det vanliga.





## PREMIUM HERRGÅRD

*Familjen Jirovsky har skapat sitt drömhjem på en gård strax utanför Arboga, där en perfekt blandning av klassisk herrgårdsstil och modern design ger plats för flera generationer att växa och trivas.*

### HUR VALDE NI PLATS, HUSFÖRETAG OCH HUSMODELL?

Familjen Jirovsky har bott på en familjegård strax utanför Arboga i nästan 50 år, i ett naturskönt läge mitt i Sverige.

– Tanken var att skapa ett generationsboende för min dotter Katrin och hennes familj, berättar Terje. Drömmen för Terje själv var en herrgård med allé, damm och en stor trädgård med både svenska fruktträd och exotiska växter. Hans dotter Katrin föredrog ett mer

modernt hus med stora glaspartier. Efter samarbete med Rörvikshus skapades ett hus med bådass önskemål.

– Vi fick en husdröm med en kombination av det bästa av två världar, säger Katrin.

### VAD KÄNDE NI VAR VIKTIGAST MED ERT NYA HUS?

Det viktigaste var en plats för familjen att växa i och som passar in i omgivningen. En öppen planlösning, ett stort luftigt kök och ett lyxigt badrum med bubbelbadkar stod också högt upp på listan. Familjen drömde också om stora kaklade ytor, sten- och marmorgolv, samt ett gym och ett kylrum i anslutning till köket.

### BERÄTTA LITE OM BYGGET, FRÅN IDÉ TILL FÄRDIG PRODUKT?

– Att bygga huset var en resa med min moderna vision och pappa Terjes klassiska herrgårdsdröm förklarar Katrin. Byggprocessen började på en hästhage, där allt från träдавverkning till installation





av brunn, dränering och el fick göras från grunden. En ny väg asfalterades och en damm grävdes.

#### HUR TRIVS NI MED HUSET IDAG?

Vi trivs fantastiskt bra här! Det är fortfarande några små detaljer kvar att ordna, som att möblera och få trädgården att matcha huset. Vi har börjat skapa en inhägnad trädgård på 200m<sup>2</sup> där vinrankor, mullbär, björnbär och hallon klättrar på staketet, och där vi odlar jordgubbar, meloner, tomater m.m. Staketet håller viltet borta, vilket är ett stort plus.

#### VAD ÄR NI MEST NÖJDA MED?

Katrin nämner den pampiga master suiten med de mörka färgerna som ger en lyxig touch i kontrast mot de breda kritvita socklarna. Köket med sin stora rymd, rejäla takhöjd och höga maskinella standard är även den en favoritplats. De djupa och höga fönsterna ger en ombonat känsla då det finns plats för rejäla lampor och mycket växter.  
– Vi hade räknat med att de stora fönsterna skulle ge mycket värme på sommaren när solen ligger på. Tack vare en AC som tar vara på returen från bergvärmen kyls den effektivt huset även varma sommardagar, säger Terje nöjt.

#### NÅGRA GODA TIPS OCH IDÉER TILL BLIVANDE HUSBYGGARE?

Fokusera på de rum du spenderar mest tid i och låt husets känsla guida dig. Tänk också noga på var du placerar eluttag – det är alltid bättre att ha ett för mycket än för lite. Vi har mättbeställt samtliga gardiner för att de ska passa fönstren perfekt, ett tips som gör att huset känns riktigt ombonat. Ett annat tips är en extra vattenukastare på varje sida av huset, det kan spara mycket tid när du ska vattna trädgården!

#### VÄLJ UT DE TRE BÄSTA SAKERNA MED ERT HUS.

Kvaliteten på de ingående komponenterna håller ”premiumklass”.

Husets storlek gör det till den naturliga samlingspunkten vid större högtider. Alla trivs och det finns plats för fler!

Walk-in-kylen är en favorit vi inte ångrar.





## PREMIUM NEW ENGLAND

*Sommarstugetomten blev platsen för familjens drömvilla.  
Ett hus där minnen och framtidsdrömmar möts.*

### HUR VALDE NI PLATS, HUSFÖRETAG OCH HUSMODELL?

Vi hade redan en stark känslomässig koppling till tomten – då den har varit i familjens ägo sedan slutet av 70-talet, och där låg vår tidigare sommarstuga. Vi visste precis var solen går upp och var skuggan faller under de varmaste dagarna. Tomten ligger på en av Ljunghusens högsta punkter, full av minnen och generationsöverskridande gemenskap. Vårt mål var att skapa ett hem som förde det arvet vidare – ett naturligt nästa kapitel.

Husföretaget Rörvikshus föll vi för tack vare deras representant Claes Andersson. Hans engagemang, förståelse och personliga bemötande var avgörande och han förstod vår vision redan från första stund.

### VAD KÄNDE NI VAR VIKTIGAST MED ERT NYA HUS?

Vi ville ha en plats med möjlighet till umgänge över generationsgränserna. En plats där vi kan bygga nya minnen. Målet har hela tiden varit att huset ska kännas som om det alltid har stått där. Placeringen blev ett av våra viktigaste och mest genomtänkta val.





”

”VI TRIVS SÅ OTROLIGT BRA ATT VI IBLAND MÅSTE NYPA OSS I ARMEN – DET KÄNNES FORTFARANDE OVERKLIKT. Huset har överträffat alla våra förväntningar och blivit precis det vi drömde om, och mer därtill.”

#### BERÄTTA LITE OM BYGGET, FRÅN IDÉ TILL FÄRDIG PRODUKT.

Från första idé till färdigt hem var det en resa fylld av nyfikenhet, samarbete och många beslut. Vi drömde, planerade, tänkte om och klättrade bokstavligen i träd för att hitta den perfekta placeringen. Det fanns en tydlig tidplan och ansvarsfördelning redan från början, trots utmaningar som pandemin.

Kommunikationen med alla inblandade var öppen, lösningsorienterad och rak. Vi hade inga formella byggmöten men en tät och hands-on dialog där alla tog ansvar. Utmaningar, som komponentbrist under pandemin, löstes med briljans. Bland annat uppgraderades våra vitvaror utan extra kostnad.

Vi arbetade nära med både arkitekt och byggare för att förverkliga varje detalj. Detaljer som belysning, färgval och funktionella lösningar diskuterades noggrant. Ibland sent på kvällen, ibland mitt i en sanddyn bokstavligen.

#### HUR TRIVS NI MED HUSET IDAG?

Vi trivs så otroligt bra att vi ibland måste nypa oss i armen, det känns fortfarande överkligt. Huset har överträffat alla våra förväntningar och blivit precis det vi drömde om, och mer därtill. Det är vår plats för vila, fest, vardag och framtid och det är byggt med så mycket hjärta att det verkligen känns.



**VAD ÄR NI MEST NÖJDA MED?**

Den naturliga placeringen på tomten och känslan av att huset alltid har hört hemma där är en favorit. Ljuset i huset, de genomtänkta siktlinjerna och hur naturen får spela huvudrollen är magiskt.

Vi är också väldigt stolta över att vi skapat ett hem som är hållbart både funktionellt och miljömässigt. Vårt klimatsmarta val av bergvärme, aluminiumfönster och energiklass A ger långsiktig trygghet.

Och sist men inte minst – samarbetet med alla inblandade. Det här projektet blev verkligen ett lyckat tillsammans-projekt.

**NÅGRA GODA TIPS OCH IDÉER TILL BLIVANDE HUSBYGGARE?**

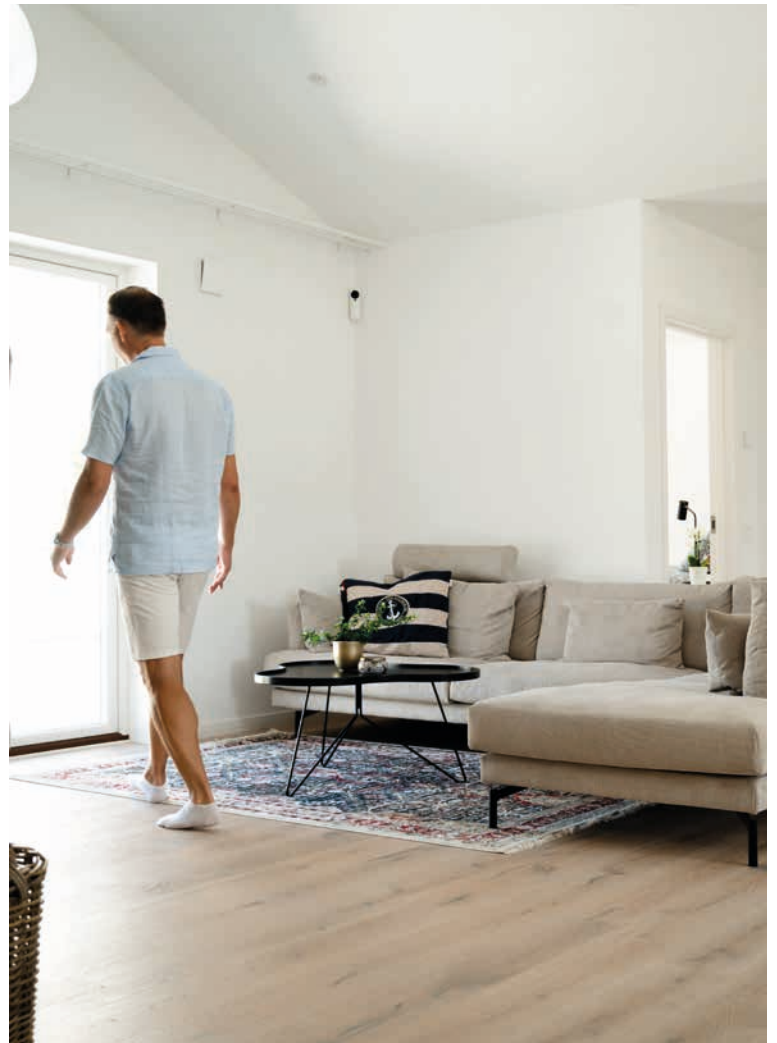
Ta dig tid – dröm och planera. Våga vara nyfiken. Ju mer du vet, desto bättre dialog kan du föra med dina byggparters.

Tänk på ljuset! När vi valde fasadbelysning smög vi runt i mörkret och spanade på hus vid havet. Ibland måste man se ljuset live för att fatta rätt beslut. Även ljusstyrkan inom- och utomhus har vi lagt tid på för att hitta rätt känsla. Efter många butiksturer och hemma-hos-besök hittade vi vår perfekta "Kelvin-styrka".

”

**”VI DRÖMDE, PLANERADE,  
TÄNKTE OM – OCH  
KLÄTTRADE  
BOKSTAVLIGEN I  
TRÄD FÖR ATT HITTA  
DEN PERFEKTA  
PLACERINGEN AV Huset.”**





#### VÄL UT DE TRE BÄSTA SAKERNA MED ERT HUS

- Ljusinsläpp och naturkontakt - att få vakna i höjd med talltopparna är ren vardagslyx.
- Den sociala planlösningen - stora öppna ytor med fönster i fyra väderstreck som skapar siktlinjer tvärs genom huset.
- Inglasade verandan - en ljus och harmonisk samlingspunkt i köket, där man blir ett med naturen.

”

*”LJUSET I HUSET,  
DE GENOMTÄNKTA  
SIKTLINJERNA OCH HUR  
NATUREN FÅR SPELA  
HUVUDROLLEN ÄR MAGISKT.”*



## PREMIUM MODERN

*Skräddarsytt modernt hem i  
harmoni med småländsk natur*

I de småländska skogarna, omgärdat av stilla natur, ligger detta unika och moderna hus – ett hem där arkitektur och landskap samspelar i fullständig harmoni.

Huset är resultatet av ett nära samarbete mellan familjen och arkitekten på Rörvikshus. Ett skräddarsytt boende där varje detalj har planerats med både estetik och funktion i åtanke. Designen är noggrant anpassad efter tomtens förutsättningar, med ambitionen att låta byggnaden smälta in naturligt i det omgivande landskapet.





Här har inget lämnats åt slumpen – från planlösning till materialval har allt formats för att möta familjens behov och samtidigt ta vara på platsens unika karaktär.

**STORA FÖNSTERPARTIER STRÄCKER SIG** längs fasaden, vilket inte bara ger en känsla av rymd och ljus, utan också låter naturen smälta samman med interiören. Inne i huset möts man av en öppen planlösning där de strikta linjerna fortsätter att definiera varje rum. Materialvalen är noggrant utvalda för att komplettera den moderna estetiken, med inslag av stål, betong och trä som ger en känsla av rå elegans.





## PREMIUM KLASSISK

*Den vackra tomten, prydd med gamla äppelträd och rosor, utgjorde den perfekta platsen för Malin och Gustavs nybyggda drömhuis i sekelskiftesstil.*

### HUR VALDE NI PLATSEN FÖR HUSET?

Efter att ha bott i ett enhetligt nybyggnadsområde längtade vi efter ett hem med mer karaktär och unika detaljer. Efter flera års letande fann vi till slut en vacker, uppvuxen tomt intill ett sekelskifteshus, och platsen väckte idén om att bygga ett hus som skulle kännas som om det stått där i hundra år. Tomten var prydd med äppelträd, ekar och rosor, som alla hade funnits där sedan Törnrosas tid.

### BERÄTTA LITE OM BYGGET, FRÅN IDÉ TILL FÄRDIG PRODUKT.

Husresan började när vi var iväg på semester och vi började rita huset på en servett. Vi började med att skissa på interiören och nedervåningen där vårt dagliga liv skulle äga rum. Viktigt redan från början var att vi skulle ha ett ljust och öppet hus och ett stort centralt kök. Huset skulle ha ytor som både inbjöd till umgänge och gav utrymme för kreativitet för oss och barnen.

”

”ETT MINNESVÄRT ÖGONBLICK VAR NÄR VI BLEV INBJUDNA TILL RÖRVIK, BODDE I DERAS GÄSTHUS VID EN SJÖ OCH HADE MÖTEN MED BÅDE REPRESENTANT OCH ARKITEKT”



Den här servetten hade vi med oss när vi började undersöka marknaden för potentiella husbyggare. Redan tidigt märkte vi att flera byggföretag hade ett alltför fyrkantigt synsätt på kundens behov och önskemål, vilket fick dem att snabbt uteslutas – vi ville undvika de färdiga kataloghusen och skapa något mer unikt.

Till slut hade vi två alternativ kvar, och Rörvikshus var ett av dem. Den positiva känslan vi fick byggde på att vår säljare snabbt förstod vår husdröm och visste att Rörvikshus kunde leverera. Innan vi ens hade bestämt oss hade deras arkitekter redan börjat skissa på vårt hus, vilket verkligen hjälpte oss att visualisera vårt drömhjem. Ett minnesvärt ögonblick var när vi blev inbjudna till Rörvik, bodde i deras gästhus vid en sjö och hade möten med både representant och arkitekt – där lades verkligen grunden för husets utformning. När VD:n dessutom kom in och hälsade på oss och bjöd på hemgjord äppelpaj kände vi oss ännu mer säkra på vårt val av leverantör. En som inte bara fokuserade på siffror utan verkligen brydde sig om oss som kunder.

#### VAD KÄNDE NI VAR VIKTIGAST MED ERT NYA HUS?

Det som var viktigt i idéstadiet var fortfarande det viktigaste när vi väl hade satt designen och alla detaljer. Vi ville inte ha ett dussinhus utan valde också aktivt mer hantverksmässiga tillval som vi fick hjälp med tack vare att Rörvikshus har flera leverantörer att välja mellan. Ett sådant exempel är att vi ville ha äkta kittade fönster med kulturglas för att huset återigen skulle upplevas äldre än var det är.

#### HUR TRIVS NI MED HUSET IDAG?

Vi trivs såklart fantastiskt bra – vi har ju byggt vårt drömhjem. Det som gör oss mest glada är när gäster blir förvånade över att huset är nybyggt, för då vet vi verkligen att vi har lyckats förverkliga vår vision.





#### VAD ÄR NI MEST NÖJDA MED?

Det vi är mest nöjda med är att huset verkligen har den där sekelskifteskänslan och harmonierar perfekt med huset bredvid, så att det ser ut som om de har stått där lika länge. Vi är också väldigt nöjda med byggkvaliteten – det var en viktig faktor för oss att alla material och ytskikt skulle hålla högsta standard. Trots att huset initialt verkade dyrare än konkurrenternas, var det mycket som ingick som standard hos Rörvikshus, vilket annars skulle ha varit tillval hos de andra.

#### NÅGRA GODA TIPS OCH IDÉER TILL BLIVANDE HUSBYGGARE?

Låt det ta tid, stressa inte! Se också till att de leverantörer ni väljer ska vara tålmodig, den här processen är kreativ och tar längre tid än vad man först tror. Resultatet kommer att bli mycket bättre och ni som kunder kommer att bli betydligt mer nöjda.



”

VI BLIR NÄSTAN MEST  
GLADA NÄR GÄSTER BLIR  
FÖRVÅNANDE ATT HUSET  
ÄR NYBYGGT, DÅ KÄNNER  
VI VERKLIGEN ATT VI  
LYCKAS MED VÅR VISION.





VÄLJ UT DE TRE BÄSTA SAKERNA MED ERT HUS.

Det som är bäst med huset är att det är ett väldigt vackert hus med otroligt mycket detaljer både inne och ute. Vi älskar vårt stora kök som vi verkligen utnyttjar för både familj och vänner. Och sen självfallet är det att hela huset andas kvalitet rakt igenom och känns som att det kommer stå i minst hundra år till.



# PREMIUM KLASSISK



*Rymligt och elegant med detaljer från sekelskiftshus.  
Vi träffar familjen som genom noggrann undersökning  
fann den perfekta tomten på Sunnanö i sjön Runn.*

#### HUR VALDE NI PLATS, HUSFÖRETAG OCH HUSMODELL?

Vi ville tillbaka till livet på landet och föll för en vacker tomt på en ö i sjön Runn med egen båtplats. Genom noggrann forskning upptäckte vi att Rörvikshus var det bästa valet för oss eftersom de erbjöd den frihet och flexibilitet vi behövde för att skapa vårt drömhushus. Stilen var självklar – vi älskar sekelskiftets tidlösa arkitektur med snickarglädje, takkupor och spröjsade fönster.

#### VAD KÄNDE NI VAR VIKTIGAST MED ERT NYA HUS?

Det viktigaste för oss med vårt nya hus var möjligheten att få rita huset helt efter våra önskemål. Tillsammans med erfaren och kunnig arkitekt och konstruktör på Rörvikshus kunde vi skapa vårt drömhushus. De stora öppna umgängesytorna krävde en utmanande byggtknisk lösning som andra husleverantörer inte klarade av. Vi uppskattade också möjligheten att kunna anpassa både interiör och exteriör enligt våra önskemål och vi fick de spröjsade fönstren precis som vi önskade.

#### BERÄTTA LITE OM BYGGET, FRÅN IDÉ TILL FÄRDIG PRODUKT?

Bygget av vårt hus var en spännande och lärorik resa, som började med en idé och slutade med ett vackert hus som verkligen överträffade våra förväntningar. Mycket tid gick till att leta inspiration från andra hus från sekelskiftet eftersom vi ville att huset skulle ha en viss karaktär och charm. Det var en utmanande men otroligt givande upplevelse, och vi är väldigt stolta över det färdiga resultatet. Under hela processen hade vi Rörvikshus erfarenhet och kunskap att luta oss mot, och deras vänliga bemötande gjorde det hela lättare.

#### HUR TRIVS NI MED HUSET IDAG?

Vi trivs otroligt bra med huset idag. Det har verkligen blivit vårt hem på alla sätt och vis. Det speglar vår stil, är både funktionellt och vackert, med öppna ytor, mycket ljusinsläpp och plats för hela familjen att växa och umgås i. De spröjsade fönstren ger en charmig karaktär till huset och släpper in mycket naturligt ljus, vilket gör att det känns öppet och luftigt. Den öppna planlösningen inomhus gör det lätt att umgås och skapa minnen tillsammans.

#### VAD ÄR NI MEST NÖJDA MED?

Utseendet på huset är verkligen en stor glädje för oss - från de vackra spröjsade fönstren som tillsammans med det ärggröna bandtäckta takkuporna och skärmtaken ger karaktär åt fasaden.

Inne i huset är det härligt platsbyggda köket en verklig höjdpunkt - det är inte bara vackert att se på utan också mycket funktionellt med gott om förvaringsutrymme och arbetsytor. De rejäla listverken och det fina trägolvet är något vi är väldigt nöjda med och de skapar tillsammans en varm och inbjudande atmosfär.

Umgängesytorna både inne och utomhus uppskattar vi mycket. Det finns gott om plats för familj och vänner att samlas och umgås, vilket är något vi värdesätter högt.

#### NÅGRA GODA TIPS OCH IDÉER TILL BLIVANDE HUSBYGGARE?

Att bygga hus är en fantastisk möjlighet att skapa ett hem helt efter egna behov. Ta dig tid att hitta er stil, fundera över planlösningen utifrån hur ni lever – och var tydliga med era önskemål mot arkitekt och byggare för att förverkliga visionen.



”

”UTSEENDET PÅ  
Huset är verkligen  
en stor glädje för  
oss - från de vackra  
spröjsade fönstren  
som tillsammans  
med det ärggröna  
bandtäckta  
takkuporna och  
skärmtaken  
ger karaktär åt  
fasaden.”



”

*”DET KÄNDES  
SPÄNNANDE ATT FÅ  
TESTA NÅGOT NYTT,  
OCH SAMTIDIGT  
GÖRA ETT VAL SOM ÄR  
BÄTTRE FÖR MILJÖN”*



## I RÖRVIKSHUS PRODUKTION

# ISOLERING AV TRÄFIBER

*Träfiberisolering, tillverkad av granskogsflis, är en hållbar och effektiv lösning för isolering av byggnader.*



PETER OCH MIA BOHLIN PÅ PLATS I PRODUKTIONEN NÄR DERAS HUS TAR FORM. DE VALDE ATT ISOLERA SITT HUS MED TRÄFIBERER.

TRÄFIBERISOLERING, TILLVERKAD AV GRANSKOGSFLIS, är en hållbar och effektiv lösning för isolering av byggnader. Råvaran är både lokal och förnybar, samt 100% PEFC-certifierad, vilket gör den till ett miljövänligt val.

Förutom sina utmärkta isolerande egenskaper, erbjuder träfiberisolering en rad andra fördelar som lagring av kol, ljudreduktion, andningsbar konstruktion, användarvänlighet och brandmotstånd, vilket gör den till ett mångsidigt och framtidssäkert alternativ för både byggare och boende.

### 1. LAGRING AV KOL

Träfiberisolering agerar som en kolreservoar under hela sin livslängd, vilket bidrar till att minska de totala koldioxidutsläppen.

### 2. LJUDREDUKTION

Utöver att hålla temperaturen stabil erbjuder träfiber också en utmärkt ljudisolering, vilket skapar en behaglig och tyst inomhusmiljö.

### 3. ANDNINGSBAR KONSTRUKTION

Träfiber möjliggör en ”andningsbar” konstruktion, vilket skapar en hälsosam inomhusmiljö och hjälper till att reglera luftfuktigheten.

### 4. ANVÄNDARVÄNLIGHET

Arbetskomfort är också en viktig faktor, och träfiberisolering anses behaglig att arbeta med, vilket underlättar installationsprocessen.

### 5. BRANDMOTSTÅND

Träfiberisolering är impregnerad med ett brandhämmande medel och uppnår Euroklass E.

NÅGRA SOM HAR VALT TRÄFIBERER I VÄGGARNA är Peter och Mia Bohlin. När det var dags att beställa sitt nya hus kände de direkt att de ville göra något annorlunda – något som både känns rätt i magen och ligger rätt i tiden.

– Det kändes spännande att få testa något nytt, och samtidigt göra ett val som är bättre för miljön, berättar Mia och Peter. För dem var det självklart att ett trähus borde byggas i trä – hela vägen igenom. Förhoppningsvis sitter trädoften kvar länge inomhus – det är något speciellt med den, säger paret.



## RÖRVIKSHUS

# EXKLUSIV

*Har du redan ritat ditt hus tillsammans med en arkitekt och söker nu rätt partner för att förverkliga visionen? Vi är specialister på att omvandla avancerade arkitekturritningar till färdiga hus – även när konstruktionen är komplex. Med exklusiva materialval och smarta bygglösningar skapar vi hållbara hem där inget lämnas åt slumpen.*

### VAD ÄR EXKLUSIV?

Din husresa har börjat utan oss på Rörvikshus. Kanske för att du inte känner till Rörvikshus arkitektteam? Tillsammans med en extern arkitektbyrå så har du redan kommit fram till hur ditt hus ska se ut och har färdiga ritningar. Därefter har du letat möjligheter att förverkliga ditt hus och hittat oss på Rörvikshus. Vi är erkänt skickliga och kanske har du blivit rekommenderad av din arkitektbyrå att vända dig just till oss.

### VARFÖR SKA JAG VÄLJA RÖRVIKSHUS?

Rörvikshus håller högsta kvalitet och klarar komplexa konstruktioner. En extern arkitekts ritningar är oftast inte anpassade för prefabricering men vi brukar säga att “det bara är de fysiska lagarna vi inte kan upphäva”. Innebörden är att vi inte låter drömmar grusas av begränsningar utan har i stället lösningar på det mesta.

### EXKLUSIV KONSTRUKTION OCH MATERIAL

Rörvikshus EXKLUSIV byggs enligt samma princip som PREMIUM med förstklassigt material från insidan till utsidan. Ett exempel är våra ytterväggar som ger ett tystare hus med god värmeekonomi och längre livslängd. Tillverkningen sker i våra lokaler, huset monteras snabbt och är ofta väderskyddat på bara några dagar.

## EXKLUSIV MODERN

Här är ett exempel på ett Rörvikshus EXKLUSIV. Framtaget tillsammans med externa arkitekten Maria Axelsson Masgård Arkitekt SAR/MSA Murman Arkitekter.

### Arkitekten Maria beskriver huset:

I hjärtat av Stockholms skärgård, där en slingrande stig leder genom ekdungar ner mot havet, växer nu ett nytt hem fram. Det har varit viktigt att tillvarata möjligheten att ge bottenvåningens ytor så mycket kontakt som möjligt med havet samtidigt som rummens kontakt med varandra blir tydlig och sammanhållen.

Huset har ett modernt formspråk med material som försöker underordna och anpassa sig till platsens gamla tallar och synliga klippor. Rörvikshus har antagit utmaningen att bygga familjens hus med stora krav på helhet och detaljer. Vi ser fram emot att snart få se och uppleva det färdiga resultatet.





# EXKLUSIV MODERN



ARKITEKT: KARIN HVID RYDELL, MEM ARKITEKTER AB



*På den kuperade och lummiga tomten i Beddingestrand förverkligades Andreas och Elinas dröm. Ett modernt hus som harmoniserar perfekt med den omgivande naturen.*

#### HUR VALDE NI PLATS, HUSFÖRETAG OCH HUSMODELL?

Vi hade redan köpt en tomt och ville förvalta tomtens karaktär som var kuperad och lummig. Vi hade en ganska tydlig bild av vilket typ av hus vi ville ha och hade redan utarbetat en skiss tillsammans med en arkitekt innan vi kontaktade Rörvikshus.

#### VAD KÄNDE NI VAR VIKTIGAST MED ERT NYA HUS?

Det viktigaste var att hitta en leverantör som kunde ta tillvara på våra idéer utan att tumma på kvalitet och energikrav.



”

**”RÖRVIKSHUS VAR  
PROFESSIONELLA OCH  
ENGAGERADE GENOM HELA  
PROCESSEN, VILKET GJORDE  
ATT VI KUNDE FÖRVERKLIGA  
VÅRT DRÖMHUS PÅ ETT  
SMIDIGT, ROLIGT OCH  
EFFEKTIVT SÄTT.”**

#### BERÄTTA LITE OM BYGGET, FRÅN IDÉ TILL FÄRDIG PRODUKT?

Vi hade själva skissat på flera idéer för vårt fritidshus innan vi kontaktade en arkitekt, som hjälpte oss att omvandla våra tankar till ritningar och gav oss nya inspirationer för att optimera planlösningen. En viktig aspekt var att huset inte skulle bli för stort, för att hålla kostnaderna nere och undvika att ta upp större yta på tomten än nödvändigt. Vi ville också separera umgängesytor och sovrum samtidigt som vi behöll ett luftigt intryck i förhållande till de kvadratmeter huset skulle vara på.

När vi var klara med våra ritningar började vi leta husleverantör. Vi var i kontakt med flera och valde Rörvikshus för deras flexibilitet och förmåga att bygga efter våra önskemål. Rörvikshus hjälpte oss att finjustera detaljerna som lyfte det slutgiltiga huset till nya höjder. Rörvikshus var professionella och engagerade genom hela processen, vilket gjorde att vi kunde förverkliga vårt drömhushus på ett smidigt, roligt och effektivt sätt.

#### HUR TRIVS NI MED HUSET IDAG?

- Alldeles utmärkt! Huset har verkligen överträffat våra förväntningar och vi njuter varje dag vi får tillbringa här.



**VAD ÄR NI MEST NÖJDA MED?**

Vi är mest nöjda med de små detaljerna och hur de få kvadratmeterna känns så rymliga. Vi är också mycket glada över att våra önskemål om att bevara naturen runt omkring oss respekterades och togs i beaktande under byggnationen.

**NÅGRA GODA TIPS OCH IDÉER TILL BLIVANDE HUSBYGGARE?**

Go for it! Har ni drömmar och tankar på vad ni vill ha så är Rörvikshus det perfekta valet för att omsätta era drömmar till verklighet.

**VÄLJ UT TRE BÄSTA SAKERNA MED ERT HUS?**

- Nivåskillnaderna som ger liv och dynamik
- Det utbyggda fönstret, en favoritplats där man kan sitta och njuta
- De genomtänkta materialvalen som skapar en harmonisk helhet



”

”VI ÄR GLADA ÖVER ATT VÅRA ÖNSKEMÅL OM ATT BEVARA NATUREN RUNT OMKRING OSS RESPEKTERADES OCH TOGS I BEAKTANDE UNDER BYGGNATIONEN.”



## ARKITEKT HENRIK SCHULZ

*Vi är stolta över att ha inlett ett nytt och inspirerande samarbete med arkitekten Henrik Schulz – en formgivare som förenar internationell modernism med skandinavisk värme och kompromisslös kvalitet.*

Ett tydligt exempel på hans formspråk är det nybyggda hemmet Villa Clara, ritat för honom själv och hans partner Lina, beläget på en höjd i det eftertraktade området Hovås, strax söder om Göteborg.

Huset, som fått sitt namn efter parets dotter, är en elegant tvåvåningsvilla i suterräng – en slags lyxig modernistisk trädkoja, med milsvid utsikt över tallskogen. Inspirationen kommer från balinesiska yogashalas och brasiliansk samtidsarkitektur, särskilt Marcio Kogan, men också från de ikoniska kaliforniska Case Study-husen. Stilen är självsäker men ödmjuk, storslagen men varm.

Henrik har valt en stålkonstruktion med stora taköverhäng och generösa terrasser. Fasaden är klädd i oljat cederträ och stora glaspartier, som ger

huset en transparent, svävande känsla. Stålbalkarna får gärna synas – de bär inte bara huset, utan även dess estetik.

Tittar man på köket i Villa Clara syns det att det bor en arkitekt här som dessutom är utbildad möbelformgivare. Hela köksön är som en superelegant möbel klädd i gotländsk kalksten på ena sidan och betsad ek på den andra. Symmetrin är genomtänkt in i minsta millimeter. Överhuvudtaget håller köket den internationellt modernistiska tonen huset är byggt i samtidigt som det andas skandinavisk värme med den gotländska kalkstenen och det varma träet.

Genom hela huset löper en harmonisk materialpalett. Den industriella stålkonstruktionen med vackra naturmaterial laddade med känsla och elegans. Trädslagen är genomgående varma och matchar perfekt tallarna utanför. Golven är i betsad ekparkett, tak och paneler i cederträ. Kalkstenen Norrvange från Gotland återkommer i både kök och badrum – ett material som är lika vackert som hållbart.

Vi på Rörvikshus är väldigt glada över detta samarbete med Henrik. Med sin känsla för material, form och de där små men avgörande detaljerna, är han en perfektionist i ordets bästa bemärkelse. Tillsammans skapar vi hem där varje detalj räknas och som håller för både livet och tiden.





EXKLUSIV

# NEW ENGLAND

*Stockholms skärgård består av tiotusentals öar, skär och kobbar, och anses vara en av världens vackraste skärgård. Här har en tidigare NHL-spelare slagit sig till ro i sitt drömhush.*

EN TIDIG VARM SOMMARDAG I JULI startar vi resan mot Stockholms skärgård. Det är jag, Elizabeth - marknadskommunikatör på Rörvikshus och min son Adam som är redo för avfärd. Adam frågade nämligen så fort han fick reda på att jag skulle i väg och fotografera samt intervjua Patrik Hörnqvist om han fick följa med som hjälpreda. Det fick han givetvis eftersom sommarlovet var i full gång. Det tar några timmar att köra till huvudstaden från Rörvik så vi hinner lyssna en del på radio. På radion hör vi nyheten om att Patrik Hörnqvist i går

avslutade sin NHL-karriär. Vilket sammanträffande, det kändes lite märkligt men också väldigt spännande att vi nu var på väg till just honom.

VÄL FRAMME MÖTS VI AV EN MYCKET VÄLKOMNANDE FAMILJ. Hela familjen Hörnqvist visar oss gladeligen runt i huset och barnen tar väl hand om Adam. De visar sina rum och tar därefter med honom ut för att hoppa studsatta och spela fotboll. Patrik är inte heller sen på att följa med ut i trädgården för att hänga



med barnen och prata sport. Att Patrik spelat hockey länge kan vi se i källaren där han har ett stort antal matchtröjor som bekläder väggarna.

**PATRIK OCH MALIN BERÄTTAR INSPIRERANDE OM HUSET.** Huset blev precis så som vi ville ha det. Vi inspirerades av de olika boendena som vi haft i USA, där de har lite mer ytor och utrymmen. Vi gjorde det till vårt hem och har trivts sedan första dagen. Vi ville ha ett amerikanskinspirerat hus och när vi tittade på Dreams and Coffees webbsida föll vi direkt för stilen som presenterades. Arkitekten heter Heidi Mikalsen och hon ritade främst hus med New England stil. Heidi återkopplade med skisser och det var även hon som tipsade om möjligheten att bygga ett Rörvikshus. Heidi och representanten från Rörvikshus jobbade bra ihop och skisserna på vårt tilltänkta hus landade mycket väl hos oss och det kändes redan som hemma.

#### VAD ÄR VIKTIGAST MED ERT HUS?

Köket och vardagsrummet. För oss är det skönt med en öppen planlösning. Ytorna ska vara inbjudande och välkomnande. Enkelt att kunna umgås där alla får plats. Fönsterpartierna mot baksidan är vi väldigt glada över. De ger ett härligt ljusinsläpp till just kök och vardagsrum och gör att vi kan beskåda trädgårdens alla skiftningar inifrån men också att vi kan se när barnen är ute och leker.





Huset går i klassisk stil på framsidan och har mer prägel av New England stil på baksidan. Integrationen med pool, trädäck och trädgård är något familjen uppskattar.



#### VAD ÄR NI MEST NÖJDA MED?

Utseendet på huset – vi gillar blandningen mellan den klassiska stilen på framsidan och mer prägel av New England stil på baksidan. Integrationen med pool, trädäck och trädgård. Något som vi också måste lyfta är också det stora, kanske lite tråkiga, tvätttrummet. Det tvätttrum vi har i detta hus är så bra, stort och luftigt. Eftersom vi tillbringar en del tid i det rummet så känns det jättebra att det är praktiskt. Det ger livskvalitet.

#### TRE SAKER SOM ÄR DE BÄSTA MED HUSET.

Köket, sovrummet, rymden i huset – härligt ljusinsläpp. När vi kliver in i huset får vi känslan av en stor tavla då vi blickar ut genom de stora fönsterpartierna. Skön känsla helt enkelt, säger Patrik.

#### PATRIK HÖRNQVIST BERÄTTAR OM SIN HOCKEYKARRIÄR:

- Jag har bott i USA i totalt 15 år men har nu tillsammans med familjen valt att flytta hem till det här underbara huset. Jag spelade hockey i sex år i Nashville. Sista året i Nashville får jag ett telefonsamtal om att jag har blivit bortbytt till Pittsburgh. Det gäller då att snabbt samla ihop familj och dra iväg. I Pittsburgh var vi i sex år och under den tiden lyckades vi vinna Stanley Cup två gånger. Där fick jag förmånen att spela med de bästa hockey-spelarna i världen.

Efter det kom ett samtal till. Nu bar det iväg till Florida där vi bodde i tre år. Florida var en härlig plats på jorden. Sedan valde jag att sluta spela professionell ishockey och samtidigt beslutade familjen att flytta hem till Sverige. Och med detta härliga hus, vår underbara familj och vänner att se fram emot var beslutet enkelt.



”

VÄJ UT DET BÄSTA  
MED ERT HUS

NÄR VI KLIVER  
IN I HUSET FÅR  
VI KÄNSLAN AV  
EN STOR TAVLA  
DÅ VI BLICKE  
UT GENOM DE  
STORA FÖNSTER-  
PARTIERNA.  
SKÖN KÄNSLA  
HELT ENKELT,  
SÄGER PATRIK.



Patrik tillsammans med sina två döttrar och Adam, dagens fotoassistent.



Att Patrik spelat hockey länge kan man se i källaren där han har ett stort antal matchtröjor som bekläder väggarna.

# ARKITEKTEN SOM FÅNGAT KÄNDISELITEN

*Heidis blick för arkitektur lockar såväl NHL-stjärnor som kända artister*



”

*”JAG GILLAR SJÄLV KLASSISKA HUS OCH DÅ GÄRNA HUS FRÅN FÖRRA SEKELSKIFTET MED KREATIVA LÖSNINGAR, SPRÖJSADE FÖNSTER OCH VACKRA DETALJER.”*

**ARKITEKT HEIDI MIKALSEN HAR** över 25 års erfarenhet av husdesign, inredning, ombyggnationer och renovering. För drygt 19 år sedan startade Heidi arkitektfirman Dreams & Coffee AB.

#### **VEM ÄR EGENTLIGEN HEIDI MIKALSEN?**

– Jag brinner för att planera nya projekt och att slutföra dem i minsta detalj. Tidigare jobbade jag med både husdesign, inredning och trädgårdsdesign. Numera fokuserar jag på att rita nya hus och tillbyggnader till privatpersoner då tiden inte räcker till för allt. När jag jobbar har jag även inredning och trädgård i tankarna för att få en välfungerande helhetsbild. Jag anser att inredning och trädgård hänger ihop med byggnationen.

#### **DU HAR ERFARENHETER SOM ÄR VÄLDIGT VÄRDEFULLA I DIN ROLL SOM ARKITEKT. BERÄTTA!**

– Jag förstår att du tänker på att jag förutom att designa och planera har erfarenhet av att själv både måla och snickra. Jag har även ritat mitt eget hus, upphandlat från husföretag, som i mitt fall var Rörvikshus, och varit med i detalj vid uppbyggnaden. Detta är en ovärderlig erfarenhet som jag gärna delar med mig av. Min egen husresa blev dessutom så lyckad att jag sedan dess samarbetar med Rörvikshus och rekommenderar alla mina kunder att bygga med dem.

#### **HUR GÅR DET TILL ATT RITA ETT NYTT HUS?**

– Oavsett om projektet ligger nära eller längre bort önskar jag starta projektet med att träffa kunden, besöka fastigheten och känna in huset och tomten. Det är ju så mycket lättare att få till en bra kommunikation via mail, FaceTime eller telefon under projektets gång om man har mötts och pratat igenom förväntningar, behov och drömmar.

#### **VI HAR SETT DIG I SAMBAND MED PERNILLA WAHLGREN'S HUS. VEM ÄR DEN TYPISKA KUNDEN?**

– Mina kunder har många olika bakgrunder och jag värnar om deras integritet. Många har nog sett att jag fått hjälpa Pernilla Wahlgren och jag kan väl utan att avslöja för mycket säga att jag ritat hus till en och annan NHL-stjärna. Hus som sedan Rörvikshus har fått förverkliga.

#### **VILKEN STIL RITAR DU HELST?**

– Jag gillar själv klassiska hus och då gärna hus från förra sekelskiftet med kreativa lösningar, spröjsade fönster och vackra detaljer. Som arkitekt är Dreams & Coffee bäst på klassisk arkitektur präglad av sekelskiftet både från Europa och USA. Det har blivit en hel del New England inspirerade hus med åren. Vi gillar tanken med att kombinera modern byggteknik och lösningar med en traditionell och kreativ uttrycksform.



# RÖRVIKSHUS

## – EN MILJÖVÄNLIG VISION FÖR FRAMTIDEN

*Hos Rörvikshus har miljöaspekterna fått en central roll, där fokus ligger på att skapa en hållbar och miljövänlig framtid. Genom att integrera innovativa lösningar och tekniker strävar Rörvikshus efter att minimera klimatpåverkan och samtidigt erbjuda bekväma och moderna boenden.*



HUVUDELEN AV DE MATERIAL SOM INGÅR I RÖRVIKSHUS byggsatser kommer från vår absoluta närhet. Det är av yttersta vikt att våra hus ska innehålla sunda material och energisnåla konstruktioner. Samtidigt jobbar vi hårt för att samarbeta med leverantörer i vårt närområde. Exempelvis kommer virke, konstruktionsträ, listverk och ytterdörrar från småländska högländet.

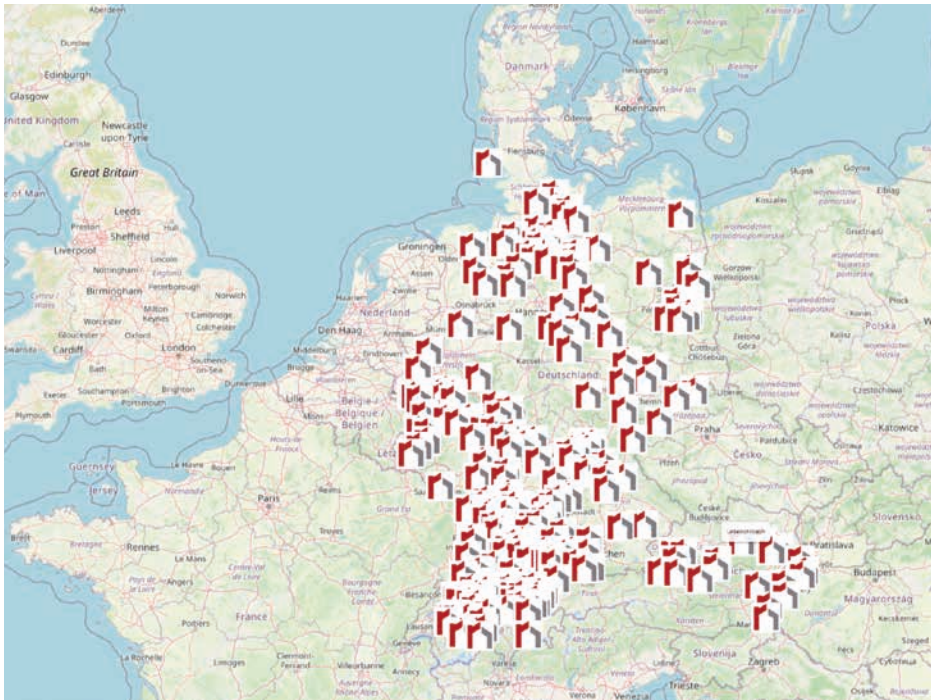
RÖRVIKSHUS HAR LÄNGE ARBETAT MED hur vi tar hand om överblivet material från vår tillverkning. Länsstyrelsen i Jönköpings län har i detta hänseende nominerat Rörvikshus till miljöpriset "klimatklivet" vilket är roligt och ger oss en sporre att fortsätta vårt "Hållbarhetsarbete".

### Här är några konkreta exempel på Rörvikshus hållbarhetsarbete:

- Vi har investerat i elektriska gaffeltruckar som ersatt dieseltruckar. Detta innebär ca 29 ton mindre CO<sub>2</sub>-utsläpp per år.
- Övergång till en cirkulärekonomi: ingenting hamnar på soptippen! Allt restmaterial återvinns. Detta innebär 19 ton mindre CO<sub>2</sub>-utsläpp per år.
- Rörvikshus producerar ca 100 ton träavfall per år. Av detta flisar vi ca 60 ton till träflis, som används för att värma upp en del av vår fabrik. De resterande 40 ton flisar av ett lokalt företag som ger återvunnen värme.
- Vi erbjuder klimatsmarta materialval till våra kunder för att minska klimatavtrycket så mycket som möjligt.
- I vissa av våra byggnader har vi bytt från olje- och eluppvärmning till fjärrvärme. Detta innebär 75,5 ton mindre CO<sub>2</sub>-utsläpp per år.
- Vi planerar att komplettera vårt fjärrvärmesystem med solpaneler.
- Rörvikshus strävar mot en framtid där varje hus som tillverkas inte bara representerar hemmets komfort och modernitet utan också ett viktigt steg mot att bevara och skydda vår planet. Med fokus på hållbarhet och minsta möjliga CO<sub>2</sub>-fotavtryck ligger Rörvikshus i framkant och är ett föredöme för andra som strävar efter en grönare framtid.
- Beräkningar görs på hur stor klimatpåverkan ett hus har - från konstruktion till produktionsfas.

# RÖRVIKSHUS EXPANDERAR GLOBALT

## FRAMGÅNGAR PÅ EXPORTMARKNADEN



”VI ÄR STOLTA ÖVER ATT VI LEVERERAR ”RIKTIGA SVENSKA HUS” OCH BIDRAR TILL ATT GÖRA TYSKLAND, ÖSTERRIKE OCH SCHWEIZ ARKITEKTONISKT VACKRARE.”



En markering för varje byggt rörvikshus

*Under mer än 50 år har Rörvikshus tillverkat hus för export till Tyskland, Schweiz och Österrike. Idag får vi varje vecka förtroendet att leverera hus till kunder i dessa tysktalande länder.*

ATT FÅ LEVERERA VACKRA, SUNDA OCH ENERGISNÅLA HUS med det där lilla extra har varit i fokus redan sedan starten. Numera får Rörvikshus varje vecka förtroendet att leverera hus till kunder i de tysktalande länderna. Det är med stolthet vi kan säga att vi levererar ”äkt svenska tillverkade hus” och bidrar till att göra Tyskland, Österrike och Schweiz vackrare. Familjen Rörvikshus växer och våra fantastiska kunder blir fler och fler. Framförallt är det roligt att se att våra kunder bidrar till att nya intressenter får höra om Rörvikshus och vår vision.

RÖRVIKSHUS SAMARBETE MED EXTERNA ARKITEKTER har även gett oss gedigen kunskap om specialhus med internationell klass. Något som uppmärksammats i såväl svensk som tysk TV. Rörvikshus har de senaste åren figurerat i såväl ”Grand design” på svensk TV4, ”Villa Wahlgren” på svenska Discovery som ”Wunderbar anderes Wohnen” på tyska RTL.

FOLK FRÅGAR MIG OFTA VARFÖR DET GÅR SÅ BRA FÖR JUST RÖRVIKSHUS. Jag brukar då nämna ”familjen Rörvikshus”. Det kan ju lätt tolkas som att jag hänsyftar till familjeföretaget vilket jag, min far och min syster äger eller det faktum att så många släktingar till oss jobbar på Rörvikshus. Min farbror, sväger, min fars kusin och syssling. Listan kan göras lång. Men det är ändå inte det jag menar. Familjen Rörviks-

hus för mig är alla som varit inblandade och medverkat till vår position på marknaden. Våra representanter, konstruktörer, arkitekter, inköpare, produktionspersonal, marknadskommunikatörer och övriga på Rörvikshus. Vi får inte heller glömma våra fantastiska kunder som talar gott om oss, postar sina vackra hem på sociala medier och bidrar till att nya intressenter får höra om Rörvikshus. Alla tillhör vi familjen Rörvikshus och alla har vi bidragit till att det går så bra för just Rörvikshus.

Om vi får möjligheten att hjälpa just dig med ditt drömhush så ska jag lova att vi ska göra vårt yttersta för att leva upp till våra ledord: Nära, personligt och förstklassigt.

Välkommen till ”familjen Rörvikshus”

MAGNUS NILSSON AHRENS  
EXPORTCHEF



# PREMIUM FJÄLL

*Ombonat fjällhus med skidbacken som närmsta granne*



DET FINNS FJÄLLSTUGOR och så finns det fjälldrömmar. Husen är byggda till familjer som älskar att susa nedför backen såväl vinter som sommar. Det är premiumhus med rymd, vackra fönsterpartier, spabad, bastu, murad eldstad och gott om plats för familj och vänner. Allt är väl genomtänkt med rejäla förvaringsmöjligheter för kläder och utomhusförråd för skidor, brädor och cyklar med mera.

VI FRÅGADE EN KUND SOM KÖPT ETT FJÄLLHUS OM VARFÖR DE VALDE RÖRVIKSHUS SOM HUSLEVERANTÖR?

Som de allra flesta säkert gör kontaktade vi flera olika husföretag och tog in offerter. Rörvikshus blev snabbt en favorit med deras erfarenhet av att bygga just fritidshus i fjällmiljö. Vi fick genomtänkta förslag i allt från detaljer som skidförvaring och välplanerade sängplatser. Valet blev givet när vi fick veta att Rörvikshus tillverkar hus som ger låg energiförbrukning. Man kan nog säga att vi blev en "perfect match".

För inspiration se  
vår hemsida eller  
kontakta din representant  
för att få vår trycksak  
**FJÄLLHUS**



”

**VALET BLEV GIVET NÄR VI FICK VETA  
ATT RÖRVIKSHUS TILLVERKAR HUS  
SOM GER LÅG ENERGIFÖRBRUKNING”**



Skanna QR-koden för att hitta  
din närmsta representant



Du kan också ringa vår kundtjänst på  
tel 0382-212 80. Här är vi behjäl-  
liga med frågor och kan sätta dig i  
direktkontakt med en representant!

# DIN KONTAKT

*Går du i byggtankar så tveka inte att höra av dig till din närmsta representant från Rörvikshus. Vi finns representerade i hela Sverige och är redo att hjälpa dig med dina byggvisioner.*

**NÄSTAN ALL KONTAKT OCH KOMMUNIKATION** mellan er och Rörvikshus går genom våra representanter. Representanten har en viktig nyckelroll för hela byggresan och blir din personliga guide genom hela byggprocessen.





# *BESÖK PRODUKTIONEN & BO I VÅRT GÄSTHUS*

Ett besök hos oss på Rörvikshus är en riktig upplevelse. Gå en rundtur i vår produktionsanläggning och träffa våra skickliga hantverkare, arkitekter, projektörer och marknadsavdelning. Om du redan har bestämt dig för att köpa ett Rörvikshus så erbjuder vi dig också att bo i vårt gästhus som är idylliskt beläget precis intill sjön Allgunnen.

Och varför inte samtidigt passa på och upptäcka vårt vackra Småland!

**Kolla tillgängligheten med din representant. Välkomna!**



